



Comune di San Vito

Provincia Sud Sardegna

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Scadenza rata SALDO IMU 2021

Si informano i contribuenti che **la scadenza per il pagamento della rata a saldo dell'Imposta municipale propria (IMU)** sarà il 16/12/2021.

Il versamento della rata di SALDO è calcolato sulla base delle aliquote IMU deliberate dal Comune di San Vito (SU), confermate per l'annualità 2021 mediante delibera di C.C: 6 del 11/03/2021 e pubblicate nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze.

Per il conteggio è possibile rivolgersi a centri di assistenza fiscale oppure a professionisti. In alternativa, è disponibile un servizio di **Calcolo online** che permette di stampare il modello F24 precompilato dopo aver inserito i dati richiesti, accessibile dalla seguente pagina:

<https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=I402>.

SI RICORDA, INOLTRE, CHE L'IMU VA VERSATA IN AUTOLIQUIDAZIONE.

Il pagamento dell'IMU 2021 dall'Estero può essere effettuato tramite bonifico bancario mediante le seguenti coordinate bancarie:

IBAN: IT 74 U 01015 86160 000000010041

BIC: BPMOIT22XXX

CAUSALE: Imu 2021(acconto, **saldo** o unica soluzione) eseguito da _____ e indicare a quale immobile si riferisce (dati catastali e indirizzo del fabbricato).

SI PRECISA CHE IL CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI SAN VITO (SU) E' IL

SEGUENTE: I402.

La legge n.160/2019 all'art. 1 comma 738 dispone l'abolizione della IUC ad eccezione delle disposizioni relative alla TARI e ha istituito la c.d. nuova IMU.

Dal primo gennaio 2020 occorre fare riferimento alle singole imposte TARI e IMU in quanto non più componenti della IUC, mentre la TASI è stata abrogata.

La nuova IMU (Imposta Municipale propria) è disciplinata ai commi da 739 a 783 art. 1 della legge n.160/2019; è un'imposta patrimoniale, dovuta dal titolare di diritti reali sugli immobili, escluse le abitazioni principali (salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9).L'impianto normativo ricalca sotto molti aspetti la vecchia IMU.

Novità per l'anno 2021 è la riduzione del 50% dell'imposta per i soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, relativamente a una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto.

SI RIPORTANO DI SEGUITO LE ALIQUOTE IMU PER L'ANNUALITA' 2021

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote ‰
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	8,6
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (Cat. A1 - A8 - A9)	5,0
3	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale (salvo riduzione della base imponibile come disposto dal comma 747 della L.160/2019-let.c)	8,6
4	Immobili Categoria D	8,6
5	Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0
6	Immobili Locati	8,6
7	Aree Edificabili	8,6
8	Terreni Agricoli*(1)	0,00

- *(1) (Terreni Agricoli in regime di esenzione, in quanto San Vito è comune montano come riportato nell'elenco dei comuni di cui alla Circolare del Ministero delle Finanze del 9 Giugno 1993;

E' SEMPRE CONCESSA L'ESENZIONE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE E LE SUE PERTINENZE NELLA MISURA MASSIMA DI UNA UNITA' PER CIASCUNA DELLE SEGUENTI CATEGORIE (C2, C6, C7), AD ESCLUSIONE LE UNITA' IMMOBILIARI RIENTRANTI NELLE SEGUENTI CATEGORIE: A1, A8, A9

E' abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.